*Вестник Алабугинского сельсовета*

**Каргатского района Новосибирской области**

**Официально № 16/1 от 14.06.2022**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



АДМИНИСТРАЦИЯ

АЛАБУГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2022 № 41-па

с. Мамонтовое

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОЗДАНИИ УСЛОВИЙ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАБУГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНИЗАЦИИ ОБУСТРОЙСТВА МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАБУГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить положение о создании условий для массового отдыха жителей муниципального образования Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории муниципального образования Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Алабугинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Алабугинского сельсовета

Каргатского района Новосибирской области С.В.Гайдук

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Алабугинского сельсовета  Каргатского района Новосибирской области от 10.06.2022 № 41-па |

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОЗДАНИИ УСЛОВИЙ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА  
ЖИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАБУГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНИЗАЦИИ ОБУСТРОЙСТВА МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАБУГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания условий для массового отдыха жителей муниципального образования Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области(далее – муниципальное образование), организации обустройства мест массового отдыха населения на территории муниципального образования (далее – места массового отдыха), а также устанавливает полномочия органов местного самоуправления муниципального образования в соответствующей сфере правового регулирования.

2. Под созданием условий для массового отдыха жителей муниципального образования понимается система мер, выполняемых органами местного самоуправления муниципального образования, направленных на удовлетворение потребностей населения муниципального образования в спортивно-оздоровительных, культурно-развлекательных мероприятиях, носящих массовый характер, а также организацию свободного времени жителей муниципального образования.

3. Под организацией обустройства мест массового отдыха понимается комплекс организационных, природоохранных и иных работ, направленных на поддержание необходимого уровня санитарно-эпидемиологического и экологического благополучия, безопасности и благоустройства мест массового отдыха, включая строительство и эксплуатацию объектов, находящихся на территории мест массового отдыха и не находящихся на территории мест массового отдыха, но предназначенных или используемых при обустройстве мест массового отдыха.

4. К местам массового отдыха относятся территории рекреационного назначения, предусмотренные в генеральном плане муниципального образования, в которые могут включаться участки, занятые озелененными территориями, в том числе лесами, парками, скверами, площадями, прудами, озерами, а также иными территориями общего пользования, предназначенные и используемые для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, проведения культурно-развлекательных мероприятий, иных рекреационных целей, в том числе территории, на которых расположен комплекс временных и постоянных сооружений, несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования места отдыха.

5. Перечень мест массового отдыха утверждается постановлением местной администрации муниципального образования Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области (далее – администрация муниципального образования).

Оценка необходимости внесения изменений в перечень мест массового отдыха осуществляется администрацией муниципального образования не реже чем один раз в три года, в том числе с учетом обращений жителей муниципального образования или организаций, намеренных выполнять работы (оказывать услуги) в местах массового отдыха.

6. Органом, уполномоченным на создание условий для массового отдыха жителей муниципального образования, организацию обустройства мест массового отдыха является администрация муниципального образования.

7. Администрация муниципального образования вправе возложить функции по благоустройству и содержанию места массового отдыха на муниципальные учреждения и (или) муниципальные предприятия, созданные в муниципальном образовании. За указанными муниципальными учреждениями и (или) муниципальными предприятиями в установленном порядке закрепляются земельные участки, на которых располагается инфраструктура места массового отдыха.

В случае, если объект, находящийся на территории места массового отдыха, и (или) часть места массового отдыха находится в частной собственности или передана во временное владение и (или) пользование физическому или юридическому лицу, благоустройство и содержание территории, прилегающей к объекту, находящемуся на территории места массового отдыха, и (или) части места массового отдыха осуществляется соответствующими физическим или юридическим лицом.

8. Финансирование расходов по созданию условий для массового отдыха жителей муниципального образования и организации обустройства мест массового отдыха (за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым пункта 7 настоящего Положения) осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на очередной финансовый год, а также с привлечением иных источников финансирования, предусмотренных действующим законодательством.

Глава 2. Полномочия администрации муниципального  
образования в сфере создания условий для массового отдыха жителей муниципального образования, организации обустройства мест массового отдыха

9. К полномочиям администрации муниципального образования в сфере создания условий для массового отдыха жителей муниципального образования и организации обустройства мест массового отдыха относятся:

1) мониторинг потребностей жителей муниципального образования в массовом отдыхе;

2) утверждение перечня мест массового отдыха;

3) разработка и реализация муниципальных программ в сфере создания условий для массового отдыха жителей муниципального образования и организации обустройства мест массового отдыха;

4) организация и выполнение комплексных мер по обустройству мест массового отдыха, в том числе осуществление строительства объектов в местах массового отдыха и обеспечение содержания имущества, предназначенного для обустройства мест массового отдыха и находящегося в муниципальной собственности;

5) создание в пределах своих полномочий условий для организации торгового обслуживания, общественного питания и предоставления услуг в местах массового отдыха;

6) осуществление в рамках своей компетенции контроля за соблюдением норм и правил в сфере обустройства мест массового отдыха;

7) принятие мер для предотвращения использования мест массового отдыха, представляющих опасность для здоровья населения;

8) принятие в рамках своей компетенции мер по обеспечению общественного порядка в местах массового отдыха;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области и муниципальными правовыми актами.

Глава 3. Организация обустройства  
и использования мест массового отдыха

10. На территории места массового отдыха могут быть выделены следующие функциональные зоны:

1) зона отдыха;

2) зона обслуживания;

3) спортивная;

4) зона озеленения;

5) детский сектор;

6) пешеходные дорожки.

11. Места массового отдыха (их отдельные функциональные зоны) могут иметь инженерное обустройство, включающее водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, места для оказания первой медицинской помощи, стоянки транспортных средств.

Места массового отдыха оборудуются туалетами с водонепроницаемыми выгребами.

12. Обустройство мест массового отдыха (их отдельных функциональных зон) осуществляется в соответствии с проектами комплексного благоустройства мест массового отдыха, разрабатываемыми в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования.

13. Проекты комплексного благоустройства мест массового отдыха могут предусматривать:

1) улучшение технического состояния и внешнего вида пешеходных дорожек, тротуаров, стоянок автомобилей, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок для аттракционов;

2) размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;

3) размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;

4) озеленение;

5) таблички с размещением информации;

6) цветовое решение застройки, освещение и оформление прилегающей территории.

14. В целях обустройства мест массового отдыха собственниками, арендаторами и иными пользователями таких мест могут проводиться мероприятия по поддержанию необходимого уровня функциональности, санитарно-экологического благополучия, благоустройства и безопасности граждан, в том числе:

1) обследование санитарного состояния территорий мест массового отдыха (проведение производственного лабораторного контроля с выполнением санитарно-химических, бактериологических, санитарно-паразитических исследований почвы и воды в местах массового отдыха населения) и получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии места массового отдыха санитарным нормам и правилам, а также обустройство и содержание водных объектов (водоемов, фонтанов), находящихся в таких местах;

2) проведение комплекса противоэпидемических мероприятий;

3) организация спортивных и иных функциональных площадок, развлекательных аттракционов, пунктов проката спортивного инвентаря;

4) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, установка урн и контейнеров для их сбора, заключение договоров на вывоз и утилизацию отходов со специализированными организациями в соответствии с законодательством;

5) организация, размещение нестационарных торговых объектов, а также размещение туалетных кабин;

6) определение площадок для стоянки транспортных средств на прилегающей к местам массового отдыха территории;

7) иные мероприятия, необходимые для поддержания надлежащего уровня санитарно-экологического благополучия, благоустройства и безопасности мест массового отдыха.

15. По окончании комплексного благоустройства место массового отдыха принимается в эксплуатацию комиссией, состав которой определяется постановлением администрации муниципального образования и включает представителей контролирующих и надзорных органов (по согласованию).

Глава 3. Основные требования к использованию  
мест массового отдыха

16. В местах массового отдыха допускаются следующие виды рекреационного использования: отдых населения, массовые гуляния, проведение детских праздников, купание, катание на маломерных плавательных средствах, водный спорт, моржевание, спортивные игры, катание на лыжах и коньках, конный спорт и аттракционы и другие виды рекреационного использования.

Виды рекреационного использования конкретного места массового отдыха устанавливаются постановлением администрации муниципального образования при включении данного места массового отдыха в перечень мест массового отдыха.

17. Граждане имеют право беспрепятственного посещения мест массового отдыха на территории муниципального образования, за исключением случаев, когда за пользование объектами, находящимися на территории места массового отдыха, в том числе инвентарем, установлена плата.

18. Граждане в местах массового отдыха обязаны соблюдать общественный порядок, поддерживать чистоту, бережно относиться к объектам инфраструктуры мест массового отдыха и соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области и муниципальными правовыми актами.

19. Проведение культурно-массовых мероприятий в местах массового отдыха осуществляется в соответствии с законодательством.



АДМИНИСТРАЦИЯ

АЛАБУГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2022 № 42-па

с. Мамонтовое

**Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BUK0PK), администрация Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок определения платы за использование земель земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Алабугинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Алабугинского сельсовета

Каргатского района Новосибирской области С.В.Гайдук

Приложение к

постановлению администрации

Алабугинского сельсовета

Каргатского района Новосибирской области

от 10.06.2022 г. № 42-па

**Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земли, земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

П = (Кс х 10%) х Sисп/Sобщ,

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Sисп - площадь используемой части земельного участка;

Sобщ - общая площадь земельного участка.

3. Размер платы за использование земель рассчитывается по следующей формуле:

П = Су х Sисп х Нст,

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по Каргатскому муниципальному району Новосибирской области сегмента «Транспорт», определенный в соответствии с [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) Российской Федерации;

Sисп - площадь используемой части земель;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 394](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/39401) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. В случае изменения предусмотренных [пунктами 2](https://internet.garant.ru/#/document/403085642/entry/5) и [3](https://internet.garant.ru/#/document/403085642/entry/6) настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер платы за использование земель и земельных участков, такая плата подлежит перерасчету.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости земель по Каргатскому муниципальному району Новосибирской области или выписка из Единого государственного реестра недвижимости



АДМИНИСТРАЦИЯ

АЛАБУГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2022 № 43-па

с. Мамонтовое

Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http//www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Алабугинского сельсовета

Каргатского района Новосибирской области С.В.Гайдук

.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации Алабугинского сельсовета

Каргатского района

Новосибирской области

от 10.06.2022 № 43-па

Перечень объектов в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  п | Наименование муниципального образования | Наименование объекта недвижимости,  год ввода | Адрес  (местоположение)  имущества | Кадастровый (условный) номер недвижимого  имущества/ кадастровый номер земельного участка под объектом | Общая площадь (кв.м), протяженность  (п.м),  этажность | Стоимость  основных средств  руб. | | Кадастровая стоимость недвижимого имущества  руб. | Дата и номер возникновения права собственности объекта | Примечание |
| балансовая | остаточная |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Движимое имущество | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Недвижимое имущество | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вестник Алабугинского сельсовета  Адрес: 632433, с.Мамонтовое, у. Центральная, д.7, Каргатского района Новосибирской  области | Отпечатано в администрации Алабугинского сельсовета 2022 год  Тираж – 20 экз.  Глава администрации  С.В. Гайдук | Соучредители «Вестника» являются администрация Алабугинского сельсовета и Совет депутатов Алабугинского сельсовета | Вестник Алабугинского сельсовета учрежден решением Совета депутатов Алабугинского сельсовета от 27.04.2007 № 145 |